

Приложение 1
к Порядку сбора и представления
данных о техническом состоянии
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ленинградской области

АКТ

оценки состояния объекта по результатам сезонного осмотра
(весеннего/ осеннего с 15.03.2016г по 12.08.2016г. ,

Муниципальный район МО "Кингисеппский муниципальный
Муниципальное образование Ивангородское городское поселение
Населенный пункт г.Ивангород

Адрес: ул. Садовая дом N 10

Уникальный номер дома (УНД): _____

Тип объекта: многоквартирный дом
(Многоквартирный дом, жилой дом, иной объект)

Год постройки 1985

Объект: Аварийный Блокированный

Результаты оценки состояния объекта

Наименование конструктивного элемента	Степень износа***(%)	Справочно по ВСН 58-88 (р)	
		МПЭЭ* (rr)	ОП МПЭЭ** (rr)
Фундаменты	13	50	19
Стены: в т.ч			
Внутренние стены	5	X	X
Фасад	9	X	X
Межпанельные швы	47	15	-16
Перекрытия: в т.ч			
Балки и ригели	17	80	49
Крыша: в т.ч			
Утепляющие слои чердачных перекрытий			
Кровля	32	15	-16
Полы	19	60	29
Окна	40	40	9
Двери	22	10	-21
Отделочные покрытия	27	3	-28
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч			
Отопление: в т.ч			
Распределительная сеть	47	20	-11
Стояки	47	20	-11
Запорная арматура	47	20	-11
Отопительные приборы	32	X	X
Холодное водоснабжение: в т.ч			
Распределительная сеть	57	X	X
Стояки	57	X	X
Запорная арматура	47	X	X
Горячее водоснабжение: в т.ч			
Распределительная сеть	44	20	-11
Стояки	30	20	-11
Запорная арматура	30	20	-11
Канализация	47	X	X
Газоснабжение	22	20	-11
Электроснабжение: в т.ч			
Питающая и распределительная цепи, ЩРЭ	37	20	-11
Электроприборы	27	10	-21
ГЩВУ (ВРУ)			
Лифты	нет	нет	нет

Прочее: в т.ч			
Балконы, козырьки	32	60	29
Лестницы	24	20	-11
Остальное: в т.ч			
Мусоропроводы	нет	нет	нет
Печи, камины и очаги	нет	нет	нет
Системы вентиляции и дымоудаления	22	30	-1


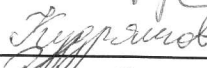

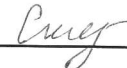
*Минимальный период эффективной эксплуатации в соответствии с Прил. 3 ВСН 58-88 (р)

**Остаточный период (ОП) МПЭЭ - срок, оставшийся до наступления превышения МПЭЭ на дату составления Акта

Расчет: (Год последнего КР(если нет, то ввода в эксплуатацию) - Текущий год + МПЭЭ)

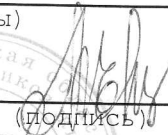
*** Степень износа рассчитывается в соответствии с методикой ВСН 53-86 (р)

Комиссия в составе представителей:

Товарищество собственников жилья "Рассвет"		
(наименование организации оказывающей жилищные услуги)		
член правления		Н.А. Федорова
(должность)		(фамилия, инициалы)
член правления		А.В. Кудряшов
(должность)		(фамилия, инициалы)
собственник жилья		А.А. Батраков
(должность)		(фамилия, инициалы)
слесарь-сантехник		В.Д. Хоренков
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

Председатель комиссии пред. правления
(должность)

Т.Е. Щербакова
(фамилия, инициалы)


(подпись)

